

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Løngade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Løngade 254, Telefon 36 16 23 47.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Damgården

Generalforsamlingen afholdes

Tirsdag den 23. april 2012 kl. 19.30

i Ålholm kirke på Bramslykkevej

Dagsorden i henhold til vedtægterne med tillæg af punkt 5 og 6:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskabet for perioden 1. januar 2011 - 31. december 2011.
4. Godkendelse af budgettet for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012, og fremlæggelse af foreløbigt budget for 2013 og 2014.
5. Valg af administrator.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Claus G. Hansen som har været suppleant en del år, ønsker at indtræde i bestyrelsen, medens Ann Mosumgaard som i år er på valg, ønsker at blive suppleant.

Bestyrelsen foreslår derfor følgende:

Alice Ingvardtsen modtager genvalg (for 2 år)

Claus G. Hansen modtager valg (for 2 år)

samt 2 suppleanter for 1 år.

Jørn Feddersen modtager genvalg

Ann Mosumgaard modtager valg

9. Eventuelt.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramstykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

side A

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for 2011.

Gård, vej og have (budget kr. 100.000):

Der er i året brugt kr. 114.823 til almindelig løbende vedligeholdelse af grønne områder, herunder beskæring og udskiftning af træer i gården.

Endvidere er der indkøbt 2 fodboldmål samt diverse småanskaffelser.

Faldstammer (budget kr. 200.000):

Der har ikke været udgifter hertil i 2011.

Murerarbejde, sokler m.v. (budget kr. 400.000):

Der er udført følgende arbejde:

Soklerne på (gadesiden) Højdedraget 2 – 12 og på Valby Langgade 226 – 236 er renoveret.

Gårdtoiletet på Vestervang er udskiftet.

Den samlede udgift blev i alt kr. 244.512.

Arbejdet med sokler forsætter i 2012.

Kloakker/dræn (budget kr. 500.000):

Der blev afsat ovennævnte beløb i budgettet 2011 til nedlægning af dræn og kloakarbejde.

Der er udført arbejde for kr. 375.177.

Og arbejdet fortsætter i 2012.

El-arbejde (budget kr. 200.000):

Vi har afsat kr. 200.000 til udskiftning af stofledninger i kældrene i 2011.

Men pga. skybruddet den 2. juli blev en del af arbejdet udsat pga. fugt i kældrene.

Vi har således kun brugt kr. 55.087 til dette arbejde, samt kr. 30.835 til andet el arbejde, herunder indkøb af el-pærer m.v.

Arbejdet med udskiftning af stofledninger fortsætter i 2012.

Vinduernes glaslister (budget kr. 260.000):

Der er udført arbejde for kr. 202.636 på gadesiden.

Arbejdet fortsætter i 2012.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

side B

Udvidelse/ overdækning af skralderum (budget kr. 200.000):

Vi har p.t. valgt at udskyde dette projekt på ubestemt tid, for at bruge pengene til andre mere nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Fuger (budget kr. 300.000):

Det resterende beløb fra budgettet i 2010 på kr. 676.000 er overført til 2011. Derudover blev der afsat ovennævnte beløb til budget 2011.

Arbejdet begyndte i 2010 på Højdedraget 2 og sluttede i 2011 ved Valby Langgade 236.

Der er til dato brugt i alt kr. 897.718.

Arbejdet fortsætter i 2012.

Udskiftning af gadedøre (budget kr.610.000 overført fra 2010):

Projektet er afsluttet og der er udført arbejde for kr. 618.081 i 2011.

Det totale budget var på kr. 1.733.690 og den totale pris blev kr. 1.743.081.

Rengøring af hoved og bagtrapper (budget kr. 240.000):

I 2011 indhentedes vi 3 tilbud på trapperengøring og valget faldt på Altiren.

Vi har brugt kr. 190.355 til trapperengøring, hvilket indbefatter at såvel bagtrapper som fortrapper bliver vasket 2 gange månedligt.

Fjernvarmeanlæg (budget kr. 200.000):

Den løbende reparation og vedligeholdelse, beløb sig til kr. 144.599.

DMC motionsrummet.

Motionsrummet blev oversvømmet og det tog ca. 2 mdr. at sætte det i stand, herunder at anskaffe nye redskaber.

Kontingentet blev ikke opkrævet i 2 mdr. da motionsrummet var lukket.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

side C

Salg af boliger og sammenlægning:

Den 31.12.2011 var der 185 andelsboliger og 11 lejeboliger.
Der er 3 boliger som er overgået fra lejebolig til andelsbolig.
De andelsboliger, der er lagt sammen, er medtaget som een bolig.

Sommerfest:

Det blev igen en fest med god stemning og dejlig mad, samt musik.
En stor tak til festudvalget for en flot sommerfest.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Laggade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Brunslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Laggade 254, Telefon 36 16 23 47.

side D

Information

Andelskronens værdi:

Andelskronens værdi beregnes på basis af det andelsindskud den enkelte andelshaver indskød i forbindelse med stiftelse af Andelsboligforeningen den. 01.10.1990, hvilket var 6 måneders husleje.

Hvor meget andelsindskuddet er for den enkelte andelshaver står altid på købs/salgskontrakten og ikke på andelsbeviset.

Andelsindskuddet skal ganges med andelenes kurs, som er kurs 5400

pr. 01.01 2011

(se side 16 i regnskabet)

I forbindelse med indlæggelse af fjernvarme 1.01.1993 kunne den enkelte andelshaver dengang frit vælge, hvordan man ønskede at finansiere kr. 48.000, som fjernvarmen kostede (for en 62 m2 bolig). Der var tre muligheder.

A)

Kontant indbetaling af kr. 48.000.

B)

Optagelse af banklån for den enkelte andelshaver på kr. 48.000 i Nordea gennem Andelsboligforeningen.

Med denne finansieringsform får den enkelte andelshaver et rentefradrag på sin selvangivelse.

C)

Finansiering ved optagelse af kreditforeningslån gennem Andelsboligforeningen.

Ved denne finansieringsform er der ingen rentefradrag, og det er heller ikke muligt at indfri lånet før lånets løbetid. (20 år.)

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Løngade 226 - 254, Højledraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Løngade 254, Telefon 36 16 23 47.

side E

Er din/jeres andelsbolig finansieret gennem B eller C, skal restgælden fratrækkes andelsværdien.

Restgælden for fjernvarmen opgøres således:

Anskaffelsessum for fjernvarme den. 1.01.1993 kr. 48.000.

Afskrivningsperiode 20 år.

Nedskrivning af gæld pr. år kr. 2.400.

Nedskreven værdi pr. 31.12.2011 kr. 48.000 – kr. 45.600 = kr. 2.400

Et eksempel for finansiering for A:

En typisk andelslejlighed i Damgården er på 62 m²,

Og hvor indskuddet er kr. 10.801,25 (6 x 1.800,21)

Andelsværdi pr. 31.12.2011 kr. 10.801,25 x 5.400/100 = kr. 583.267

Et eksempel for finansiering for B og C:

Andelsværdi pr. 31.12.2011 kr. 10.801,25 x 5.400/100 = kr. 583.267

Restværdi fjernvarme pr. 31.12.2011 kr. -2.400

Andelsværdi herefter kr. 580.867

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

side F

Aktiviteter i år 2012

For at sikre en fortsat god vedligeholdelse af ejendommen, har vi tænkt os at udføre nedennævnte arbejder.

Gård, vej og have (budget kr. 80.000):

Almindelig løbende vedligeholdelse, div. reparationsarbejder på legepladsen, samt reparation af fortove.

Faldstammer (budget kr. 200.000):

Omfatter eventuel udskiftning af en faldstamme, samt mindre reparationer

Murerarbejde, sokler m.v. (budget kr. 200.000):

Arbejdet vedrører sokler til gård og gade.

Arbejdet med sokler i gården forventes afsluttet i 2012.

Kloakker/dræn (budget kr. 620.000):

Der er afsat ovennævnte beløb til nedlægning af dræn i gården.

Arbejdet fortsætter i årene fremover.

El-arbejde (budget kr. 150.000):

Stofledningerne i kældrene udskiftes. Der fremføres ny installation fra eltavle på Valby Langgade 226 og 244, Bramslykkevej 59 og Højdedraget 8 til grundvandspumperne i kældrene.

Vinduernes glaslister (budget kr.60.000):

De resterende glaslister til gadesiden på Bramslykkevej udskiftes. Det drejer sig om ca. 6 opgange.

Arbejdet fortsætter i 2013 på gårdsiden.

Fuger (budget kr. 380.000):

Arbejdet fortsætter i årene fremover, indtil alle udvendige fuger er renoveret.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmsvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

side G

Fjernvarmeanlæg (budget kr. 150.000):

Arbejde omfatter løbende reparation og vedligeholdelse

Udvendig maling af vinduer til gadesiden (budget kr. 700.000 i 2012):

Det er nu 8 år siden at vinduerne blev malet udvendig, så i henhold til vedligeholdelsesplanen skal dette arbejde udføres.

Der er indhentet 4 tilbud, hvor det billigste tilbud lød på kr. 662.000, som foreningen valgte. (Det dyreste var på kr. 1.315.000.)

Arbejdet påbegyndes medio april og starter på Bramslykkevej 65.

Der vil blive udsendt beboerskrivelse og tidsplan.

Omlægning af lån:

For at forbedre foreningens likviditet fremover til alm. vedligeholdelse m.v. bliver vores nuværende lån til kreditforeningen omlagt til et nyt 3,5 %, 30 årigt lån pr. 1.7.2012.

Der er ikke tale om optagelse af yderligere lån, men om en omlægning af lånene. Den årlige betaling til kreditforeningen på knap 3.5 mio. kr. vil i 2012 falde med kr. 900.000 og i 2013 falde til 1.9 mio. kr. Dvs. en årlig forbedring af likviditeten.

Sommerfest:

Festudvalget har meddelt at festen finder sted den 4. august 2012.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Løngade 226 - 254, Højdsdrægt 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bråmslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Løngade 254, Telefon 36 16 23 47.

A/B Damgården

Fuldmagt

Undertegnede andelshaver, som er forhindret i at deltage i foreningens ordinære generalforsamling mandag den 23. april 2012

Lejlighed nr. _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

(Bedes udfyldt med blokbogstaver)

Giver herved: _____

fuldmagt til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling, der afholdes mandag den 23. april 2012.

Underskrift

Fuldmagten bedes afleveret på foreningens kontor, brevsprækken i døren ved Vestervang 5, senest mandag den 23. april 2012 kl. 18.00.

(24.5) Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller en myndig nærstående, der bebor en beboelseslejlighed sammen med andelshaveren, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt.

18/3 - 2012

Forslag til generalforsamlingsmødet.

*For at forebygge Indbrud-Brand-og Hærværk på bagtrapperne og kælderne ,
foreslår jeg ,afmontering af omstillerknappen på fronten af låsen på
køkkendøren ,så man ikke kan slå låsen fra ,så køkkendøren altid er
låst, ved lukket tilstand.*

*Mogens Lisborg
Bramslykkevej 55 2sal*

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Løngade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Løngade 254, Telefon 36 16 23 47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen mandag den 23. april 2012

Der stemmes om forslag vedr. låsens funktion på køkkendørene,
for at forebygge Indbrud, Brand og Hærværk.

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen mandag den 23. april 2012
stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.

Forslag til generalforsamling

Email til ejendomskontoret

Af Martin Potestas

13/10-2011

Der har flere gange været spurgt til om der forefindes en email til ejendomskontoret. Dette er blevet afvist flere gange, hvor der er blevet oplyst at man blot kan indlevere et udskrevet papir til ejendomskontoret.

Da vi (d.d.) skriver 2011, vil jeg mene at det er tid til at implementere email.

Der er flere fordele ved dette:

- Det er nemmere for begge parter. Frem for at skulle printe, kan det hele klares ved computeren.
- Der spares papir.
- Det er nemmere at følge sagerne, og man kan ved email bede om en kvittering for modtagelse.
- Begge parter har dokumentation for hvad der er blevet skrevet.
- Det giver mulighed for kontakt med ejendomskontoret hele døgnet (i modsætning til telefonisk henvendelse).

Et domæne med webhotel kan købes for under 500 kr om året – det er derfor minimalt hvad det vil andrage af udgifter.

Såfremt der er brug for teknisk hjælp til opsætning af email på viceværtens kontor gør jeg glædeligt dette uden beregning..

Summering:

Jeg foreslår at der bliver købt et domæne til emailbrug, og at denne email bliver gjort tilgængelig for medlemmer i A/B Damgården, samt at emailen besvares på lige fod med telefonopkald / breve til ejendomskontoret. Navnet på domænet kan fastsættes af bestyrelsen.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 63, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen mandag den 23. april 2012

Der stemmes om forslag vedr. Email til ejendomskontoret

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen mandag den 23. april 2012 stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Laggade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Laggade 254, Telefon 36 16 23 47.

Ændring af husordenens punkt for musiceren.

Nuværende regel:

Musiceren:

Må ikke finde sted, når det er til gene for andre beboere. Det gælder diverse instrumenter, samt stereoanlæg og fjernsyn m.m..

Musiceren efter kl. 23.00 bør undgås, idet det er rimeligt for de omkring boende, at der er ro på dette tidspunkt.

Ny regel:

Nabostøj m.v.:

I perioden fra søndag til torsdag efter kl. 23.00.

Skal nabostøj ned på et niveau så det ikke er til gene for andre beboere. Det gælder støj fra musikinstrumenter, stereoanlæg, fjernsyn m.v.

På fredage og lørdage dog efter kl. 24.00.

Endvidere er det ikke tilladt at medtage musikanlæg i gårdanlægget.

Eneste undtagelse fra ovennævnte regler **om musik m.m.** er foreningens årlige sommerfest.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Laggade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Laggade 254, Telefon 36 16 23 47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen mandag den 23. april 2012

Der stemmes om forslag til ændring af husorden vedrørende støjgener

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen mandag den 23. april 2012 stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.

Forslag til generalforsamling

Stemmer

Af Martin Potestas

13/10-2011

Jeg har til flere generalforsamlinger set at der ved afstemning er flere fra samme beboelse som rækker hånden op, på trods af at de kun har én stemme.

Jeg foreslår at dette bliver afhjulpet ved at gøre det obligatorisk at der stemmes på papir, og at bestyrelsen allerede inden generalforsamlingen starter, har udfærdiget stemmesedler - som så gives når der mødes ind til generalforsamlingen. Så der sikres at der kun stemmes af dem der har ret til det, og kun én gang som vedtægterne foreskriver.

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23 47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen den 23. april 2012

Der stemmes om forslag vedr. stemmeafgivning på generalforsamlingen

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen den 23. april 2012 stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.

Forslag om tilladelse til hund i A/B Damgaarden:

Ja, vi prøver igen igen.

Jeg vil hermed prøve lykken med forslaget om hund i Damgaarden, velvidende at det tidligere er blevet nedstemt. Sidste gang var det dog temmelig tæt på at blive vedtaget. Forslaget er stort set uændret, dog med nogle enkelte yderligere argumenter.

Tilladelsen skal gives til små og mellemstore hunde nærmere bestemt af bestyrelsen eller et eventuelt hundeudvalg.

Begrundelser:

- 1) Mange kan have glæde af hunden som ven/kæledyr
- 2) Det sociale aspekt med andre hundeejere
- 3) Evt. kortere liggetid i salgsøjemed. Via mit arbejde som ejendomsmægler ved jeg at det er lettere at få solgt sin lejlighed, såfremt foreningen tillader hund. Det er stadig et fåtal af foreninger der har tilladelsen, og jeg ved at folk vælger boligen fra hvis man ikke kan have sin hund, men der er ikke nogen der vælger boligen fra fordi der er tilladelse til hund.

Bestemmelser:

- 1) Godkendte* racer af bestyrelsen eller evt. hundeudvalg
 - 1.1) I tilfælde af atypiske racer eller blandingshunde skal en dyrlæge bestemme racen/artens størrelse, hvorefter bestyrelsen/udvalget tager en beslutning.
- 2) Alle hunde skal være chippet samt have de nødvendige vaccinationer
- 3) Alle hunde skal have den lovpligtige ansvarsforsikring
- 4) MAX 1 hund pr. lejlighed.
 - 4.1) Ved sammenlagte lejligheder er det stadig kun tilladt have holde 1 hund
- 5) INGEN HUNDE I GÅRDEN, PÅ NOGET TIDSPUNKT
- 6) Hunde skal altid holdes i snor omkring fællesarealer og opgange
- 7) Der må ikke være efterladenskaber fra hunden som kan være til gene for andre beboere, og der skal derfor altid medbringes hundepose ved luftning.
- 8) Hunde må ikke gøre så det er til gene for andre beboere
 - 8.1) I sådanne tilfælde skal man i første omgang rette henvendelse til den pågældende ejer. Hvis problemet ikke kan løses internt, rettes henvendelse til bestyrelsen/udvalget, som derefter løser problemet. I værste tilfælde må hunde finde et andet hjem.

Ifølge Politikkens hundeleksikon kan man se hvilke hunde der egner sig til lejligheder, tidsforbrug ect. Man burde undersøge dette og læse om hundens adfærd inden anskaffelsen, da det er en stor forpligtigelse og kræver ansvar at være hundeejer. Hunden skal aldrig være et impuls køb, og da det skal være en hund som andre beboere i foreningen også skulle kunne se glæden i, er det vigtigt at man sætter sig grundigt ind i hvilken opdragelse den enkelte hunderacer påkræver.

*) se bilag 1

Liste til evt. egnede racer:

(Kg ca. 1-15)

1. Fransk Bulldog
2. West Highland Terrier
3. Gravhund
4. Puddel
5. Cavalier King Charles Spaniel
6. Shih Tzu
7. Lhasa Apso
8. Cairn Terrier
9. Jack Russel Terrier
10. Yorkshire Terrier
11. Bichon
12. Fox Terrier
13. Japanese
14. Toypuddel
15. Bassethunde
16. Mops
17. Chihuahua
18. Malteser
19. Bolognese
20. Skye Terrier

Vedlagt evt. ansøgningskema til hund fra anden forening.

Med Venlig Hilsen

Tobias Rudbøg

Andelsboligforeningen AB Provstevænget

Ansøgning om tilladelse til at holde hund

Ansøger (skal være andelshaver): Navn: _____

Adresse: _____

Telefonnr.: _____ Mobiltelefonnr.: _____ E-mail: _____

Undertegnede ansøger hermed om tilladelse til at holde den nedenfor nævnte hund i min lejlighed:

Hunds navn: _____ Køn: _____ Race: _____ Farve: _____

Anskaffelsesdato: _____ Alder: _____ Øremærket: Ja/nej Øremærke: _____

Hunden skal til stadighed være forsikret, således at AB Provstevænget ("Foreningen") holdes skadesløs for alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte måtte forvolde.

Forsikringselskabet navn: _____ Policenummer: _____

Jeg er bekendt med, at såfremt tilladelse gives, gælder den kun for denne ene hund, og tilladelsen kan ikke overføres på anden hund. Jeg er ligeledes bekendt med, at hvis tilladelsen gives, sker det på følgende betingelser, som jeg er ansvarlig for bliver overholdt:

1. Hunden skal altid, når den færdes på ejendommens areal udenfor min lejlighed, føres i snor.
2. Hunden skal bære Halsbånd, hvor mine kontaktinformationer findes.
3. Hunden må ikke være til gene for personer eller for ejendommen som sådan. Gene omfatter bl.a. larm og luftgener.
4. Jeg er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener ejendommens areal.
5. Tilladelsen til at holde hund ophæves, hvis disse betingelser eller Foreningens hunderegler ikke overholdes, eller hvis bestyrelsen finder en klage over hunden berettiget.
6. Når en tilladelse ophæves, som nævnt under punkt 5, er jeg forpligtet til staks at sørge for, at hunden fjernes fra ejendommen.
7. Ved hundes død eller bortskaffelse skal dette meddeles bestyrelsen for Foreningen.

Jeg har gjort mig bekendt med ovenstående betingelser, og jeg er oplyst om, at overtrædelse af betingelserne kan medføre eksklusion af Foreningen.

Sted/dato: _____

Ansøgers underskrift: _____

Husk at vedlægge foto af hunden

Nedenstående udfyldes af Andelsboligforeningen AB Provstevænget *efter bestyrelsens godkendelse.*

Sted/dato: _____

For bestyrelsen: _____

Underskrift: _____

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Laggade 226 - 234, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramslykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Laggade 254, Telefon 36 16 23

47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen mandag den 23. april 2012

Der stemmes om forslag for tilladelse til at holde hund

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen mandag den 23. april 2012 stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.

TILFØJELSE TIL VEDTÆGTER

§ 6 Andel

Stk. 6.6. Bestyrelsen kan endvidere godkende, at en juridisk eller fysisk person optages som andelshaver, hvis denne som retsforfølgende panthaver er blevet højestbydende på tvangsauktion over en andel i foreningen, hvortil der er knyttet ret og pligt til beboelse.

Stk. 6.6 a. Bestyrelsens godkendelse kan kun ske for en tidsbegrænset periode på indtil 12 måneder og kun med det formål, at andelen søges overdraget til en andelshaver, som opfylder vedtægterne, herunder stk. 1. Fristen regnes fra den dag, godkendelsen er kommet frem til panthaveren.

Stk. 6.6 b. Godkendelsen er betinget af, at foreningen får dækket sine tilgodehavender og panthaveren hæfter for boligafgift og andre omkostninger, som pålægges andelen indtil denne er overdraget på ny

Stk. 6.6 c. Hvis overdragelsen ikke er sket indenfor den fastsatte tidsbegrænsede periode, går foreningen frem efter bestemmelsen om "Fremgangsmåde ved overdragelse §12".

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226 - 254, Højdedraget 2 - 12, Ålholmvej 13 - 15, Bramstykkevej 35 - 65, Vestervang 5, Kontor: Valby Langgade 254, Telefon 36 16 23
47.

Stemmeseddel til Generalforsamlingen mandag den 23. april 2012

Der stemmes om forslag vedrørende tilføjelse til vedtægterne § 6

Jeg:

Navn : _____

Adresse : _____

Ovennævnte som ikke kan deltage i generalforsamlingen mandag den 23. april 2012 stemmer:

Ja sæt X

NEJ sæt X

Til ovennævnte forslag.

Underskrift : _____

Afleveres på ejendomskontoret, brevsprækken i døren ved Vestervang 5,
Sidste frist mandag den 23. april 2012, kl. 18.00.