

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

Valby den 10. juli 2012

## Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 2

### 1. Altaner:

På den ekstraordinære generalforsamling 7. september 2011, blev det oplyst at for dem der ønskede finansiering via andelsboligforeningen var prisen ca. 750,00 pr. måned.

På orienteringsmødet den 27. juni var prisen nu ca. kr. 525,00 baseret på dagens obligationskurs. Kontantprisen var også faldet idet såvel Kontech som Altan DK, nu kan levere en altan for kr. 100.000,00 såfremt der er 60 beboere som ønsker en Altan.

Alle beboere som bor på 1 og 2 sal har mulighed for at få opsat en Altan,

Der er der nogle hjørnelejligheder, hvor vi håber der findes en løsning.

For dem der bor i stuen arbejdes der videre med andre løsninger.

### 2. Sommerfest:

Festudvalget har sendt invitationer ud til sommerfesten den 4 august 2012. Det starter kl. 15:00 og middagen er kl. 18:00.

Vi håber at se mange til festen.

### 3. Information om bredbånd:

Dansk Kabel TV har meddelt at der nu kommer mere fart på vores bredbånds forbindelse.

De nye hastigheder 10/10 Mbit til kr. 109,00, 20/20 Mbit til kr. 149,00,

30/30 Mbit til 189,00 og 40/40 Mbit til 229,00 pr. måned.

Nuværende brugere er informeret.

### 4. Hjemmeside:

Arbejdet er igangsat, og vi vil når arbejdet er afsluttet, informere om indhold og adgang til siden.

### 5. Rotter:

Det må desværre konstateres at fodring af fugle, er medvirkende årsag til at de nu er i gården.

Vi gør alt for at udrydde dem.

Men Du/ I må omgående holde op med at fodre fugle som andre dyr.

Det er i forvejen forbudt.

### 6. Ejendomskontoret åbningstider:

Fra den 23. juli til den 10. august er kontoret ikke åbent, på grund af ferie og sygdom.

Henvendelse kan ske til bestyrelsen pr. telefon samt 1.8.2012 kl. 18.30 – 19.30 på kontoret.

Kontorets åbningstid om torsdagene annulleres som prøve for resten af året.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdestræget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **7. Ekstern venteliste:**

*Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?*

**Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:**

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nordea: Reg. Nr. 2216 konto nr. 8 030 051 190 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.**
- ( 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

## **8. Intern venteliste:**

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

**Husk at aflevere en skriftlig anmodning.**

## **9. Kælderrum:**

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværtten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

## **10. Træffetider vicevært:**

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Onsdag og fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

Se endvidere punkt 6.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **11. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:**

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Pjetursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret.

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

## **12. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):**

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Ønsk foto ved indmeldelse.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **Regelsæt for god adfærd i forbindelse med benyttelse af haveanlægget**

**Det er rart at sidde ude i det gode sommervejr, men det skulle jo gerne foregå på en måde, så alle kan holde det ud i såvel dagtimerne som aften timerne.**

**Derfor udvis hensynsfuldhed overfor ejendommens øvrige beboere.**

På den baggrund har bestyrelsen udarbejdet følgende regelsæt.

### **1. Talestøj(latter/råben/skrigen) og musikstøj fra alle former for musikanlæg hunde m.v.**

I perioden fra **søndag til torsdag** skal ovennævnte støj **efter kl. 22.00** ned på et niveau, så det ikke er til gene for de øvrige beboere.

På **fredage og lørdage** dog **efter kl. 24.00**.

Eneste undtagelse fra ovennævnte regler er foreningens årlige sommerfest.

Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at medtage musikanlæg samt hunde i gården og haveanlægget.

Vi anmoder alle om at overholde tidsfristerne, samt at beboerne såfremt nogle ikke overholder ovennævnte regler, retter personlig henvendelse til genevolderne, således at eventuelle problemer løses internt.

### **2. Grill os m.v.**

Der må **kun** anvendes grillkul og briketter.

Sæt ikke engangsgrille på borde eller i græsset, men brug ildfast underlag, idet græsset svides og bordene ødelægges med brændemærker.

Tøm ikke grillkul i containerne, før der er gået mindst 36 timer og check endnu engang om alt er OK, for at undgå brand.

Lad ikke tændvæske og andre former for optændingsvæske blive stående ved grillen eller andre steder i gården, da der er mange småbørn, som eventuelt kunne fatte nysgerrighed for disse ting.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **3. Borde, stole og fodboldmål.**

Engang havde vi et fint system med, at beboere samlede og stablede plastik stolene og bordene, i kanten af græsplænen, efter brug.

Dette gøres ikke mere, men det må være muligt, at få beboerne til, at gøre det igen.

Derudover henstiller vi til at stolene anvendes til at sidde på, hvilket er deres formål, og ikke som fodboldmål eller til andre formål, mishandling af bordene må også stoppe,

"Fodboldmålene" bruges også til andre formål, narrestregerne må ophøre.

**Vi erfarer derfor, at ikke alle udviser det fornødne hensyn, det gælder såvel voksne som børn.**

**Derfor anmoder vi alle om, på en god måde, at tale med dem som du ser eller hører, foretage sig ting som ikke burde ske.**

Hvis dette ikke bliver overholdt kommer beboerne selv til at købe de havemøbler de har behov for.

**Med venlig hilsen  
og god sommer**

**BESTYRELSEN**