

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højedraget 2-12, Alholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

11. juli 2013

## Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 2

### 1. Altaner:

Foreningen har modtaget følgende meddelelse fra Altan.dk:

Der er nu bestilt altaner og døre.

Det forventes at vores altan-montører begynder at etablere byggeplads i uge 35/36.

Beboerne i de respektive lejligheder bliver varslet ca. 3 dage før igangsætning.

Der vil være tre faste teams af altan-montører på jeres sag fra start til slut.

Det er:

Team 06 Ole Jensen og Niels Nilausen

Team 17 Mikkel Vogt og Kasper Nilausen

Team 19 Hans Jørgen Jensen og Morten Schultz

Desuden er Niels Andersen tilknyttet som coach

Vil I allerede nu se, hvem de er, så gå ind på [www.altan.dk/medarbejdere](http://www.altan.dk/medarbejdere).

Opstart i uge 36 på gårdsiden.

Vedrørende udskiftning af radiatorer til mindre radiatorer, så bliver beboerne kontaktet af Willy Larsen inden opstart påbegynder.

### 2. Skralderum og sortering:

Alle har fået meddelelse om, at vi fremover skal sortere vort skrald.

Derfor er der nu stillet yderligere 3 containere til metal, hård plast og elektronik.

### 3. Sommerfest:

Festudvalget har sendt invitationer ud til sommerfesten den 3. august 2013.

Vi håber at se mange til festen.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## 4. Adgang til opgangene:

Fremover skal bladuddelere ikke ringe på, for at komme ind i opgangene.

Vi er nu tilsluttet et system så kun de bladdistributører der er tilmeldt ordningen, vil få adgang.

Alle andre behøver du ikke at lukke ind uanset, hvilket påskud de måtte postulere.

## 5. Hjemmeside:

Som meddelt på generalforsamlingen kan du via hjemmesiden komme i forbindelse med viceværten og bestyrelsen.

Meddelelser til viceværten besvares løbende.

Meddelelser til bestyrelsen besvares efter de månedlige bestyrelsesmøder, den første onsdag i måneden.

## 6. Ekstern venteliste:

*Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?*

**Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:**

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nordea: Reg. Nr. 2216 konto nr. 8 030 051 190 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.**
- 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

## 7. Intern venteliste:

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

**Husk at aflevere en skriftlig anmodning.**

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Álholmvej 13-15, Bramstykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **8. Kælderrum:**

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten

Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

## **9. Træffetider vicevært:**

Kontorets åbningstid om torsdagene annulleres, men viceværten kan træffes pr. telefon.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Onsdag og fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

## **10. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:**

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden..

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedrøget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## 11. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## Regelsæt for god adfærd i forbindelse med benyttelse af haveanlægget

Det er rart at sidde ude i det gode sommervejr, men det skulle jo gerne foregå på en måde, så alle kan holde det ud i såvel dagtimerne som aften timerne.

Derfor udvis hensynsfuldhed overfor ejendommens beboere.

I perioden fra søndag til torsdag skal støj efter kl. 22.00 ned på et niveau, så det ikke er gene for beboerne.

På fredage og lørdage dog efter kl. 24.00.

Det er ikke tilladt at medtage musikanlæg samt hunde i gården og haveanlægget.

Eneste undtagelse fra ovennævnte regler er foreningens årlige sommerfest.

Vi anmoder alle om at overholde ovennævnte regler.

Du bedes personlig rette henvendelse til genevolderne, således at eventuelle problemer løses internt.

Der må kun anvendes grillkul og briketter.

Sæt ikke engangsgrille på borde eller i græsset, men brug ildfast underlag, idet græsset svides og bordene ødelægges med brændemærker.

Øm ikke grillkul i containerne, før der er gået mindst 36 timer og check endnu engang om alt er OK, for at undgå brand.

Lad ikke tændvæske og andre former for optændingsvæske blive stående ved grillen eller andre steder i gården, da der er mange småbørn, som eventuelt kunne fatte nysgerrighed for disse ting.

Husk at sætte borde og stole på plads efter brug.

Med venlig hilsen  
og god sommer

BESTYRELSEN