

Overbringes til medlemmerne af
A/B Damgården

28. maj 2015
5402/cl

Indkaldelse

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling i A/B Damgården til afholdelse

Onsdag den 17. juni 2015
kl. 18.00

Generalforsamlingen afholdes på viceværktoktoret, Valby Langgade 254, st., 2500 Valby

Dagsorden er som følger:

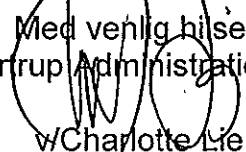
1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer.
Ændringen vedlægges som bilag A.

Ved ordinær generalforsamling afholdt den 22. april 2015 blev den af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændring alene foreløbigt enstemmigt vedtaget, eftersom (qorum) kravet i andelsboligforeningens vedtægter ikke var opfyldt.

*Forslaget kan på nærværende generalforsamling endelig vedtages med kvalificeret majoritet uanset antallet af fremmødte. Det forventes, at generalforsamlingen vil være af **ultra kort** varighed.*

Medlemmerne opfordres til at afgive stemme ved fuldmagt, der kan afleveres til bestyrelsen eller sendes til Qvortrup Administration A/S pr. post eller pr. mail til: cl@qvortrup-adm.dk

Der vedlægges fuldmagt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

w/Charlotte Lie

Bilag:

- A. Vedtægtsændringer
- B. Fuldmagt

Andelsboligforeningen Damgården

Valby laggade 226-254, Højdedraget 2-12, Alholmevej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby laggade 254.Tlf. 36 16 23 47.

BILAG A

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter pkt. (15.5) under § 15.

Nuværende tekst:

Inden 14 dage efter køberens overtagelse af lejligheden skal denne med bestyrelsen og vurderingsmanden gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelses-stand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden, bortset fra aktiver, der er overdraget i forbindelse med overtagelse af erhvervsvirksomhed, jf. § 14.1 e. Såfremt køber forlanger prisnedslag sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangenet skønnes rimeligt, tilbageholde tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales når det ved dom eller forlig, mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Fremtidig tekst:

Inden 14 dage efter køberens overtagelse af lejligheden skal denne indgive en skriftlig klage (som afleveres på foreningens ejendomskontor) om eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelses-stand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden, bortset fra aktiver, der er overdraget i forbindelse med overtagelse af erhvervsvirksomhed, jf. § 14.1 e. Såfremt køber forlanger prisnedslag ved sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales når det ved dom eller forlig, mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

Andelsboligforeningen Damgården

Fuldmagt

Undertegnede ejer af andelsbolig nr. _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

giver herved fuldmagt til

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

på mine/vores vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes onsdag den 17. juni 2015.

§ 15.5 Ja Nej

København, den / 2015

Underskrift