

## A/B DAMGÅRDEN

### GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2019

År 2019, onsdag den 20. november kl. 19.00 afholdtes på ejendomskontoret, beliggende Valby Langgade 254, 2500 Valby, ekstraordinær generalforsamling i A/B Damgården med følgende :

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bemyndigelse til bestyrelsen til omlægning af eksisterende prioritetslån.

*Da renten på foreningens prioritetslån er faldet, kan det betale sig for foreningen at omlægge de nuværende lån fra 2% til en lavere rente og med en forventet løbetid på 24 år. Dette kan give en første års besparelse, jfr. tilbud fra Nykredit på ca. kr. 166.828,- og en samlet besparelse over lånets løbetid på kr. 3,2 mio.*

#### Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration , der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt i øvrigt umiddelbart beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordenforslag, idet mere end 1/8 af foreningens medlemmer, jfr. vedtægternes § 26, var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten kunne således konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Lejl.nr. 2', 20', 33, 46, 59, 68', 71, 77, 79, 81, 87', 89, 93, 96', 97, 113, 119, 126', 135, 137, 138, 147', 149', 157, 168, 170, 177, 180', 181', 186, 199, 203, 204', 212, 214, 237 svarende til i alt 33 medlemmer.

#### Ad 2 – Bemyndigelse til bestyrelsen til omlægning af eksisterende prioritetslån

*Da renten på foreningens prioritetslån er faldet, kan det betale sig for foreningen at omlægge de nuværende lån fra 2% til en lavere rente og med en forventet løbetid på 24 år. Dette kan give en første års besparelse, jfr. tilbud fra Nykredit på ca. kr. 166.828,- og en samlet besparelse over lånets løbetid på kr. 3,2 mio.*

På forespørgsel oplyste bestyrelsesformand Alex Andersen, at der vil være tale om omlægning til i al væsentlighed svarende låntype som de eksisterende lån med fast forrentning og en tilsvarende afdragsprofil.

Der er således ikke tale om omlægning til låntyper med variabel rente.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål samt supplerende bemærkninger fra bestyrelsens side satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at det var enstemmigt vedtaget.

Som tilføjelse til afstemningsresultatet vil bestyrelsen vurdere det mest hensigtsmæssige tidspunkt at gennemføre omlægning på, der bl.a. vil være afhængig af den generelle kursudvikling, således at foreningens gevinst i videst muligt omfang maksimeres.

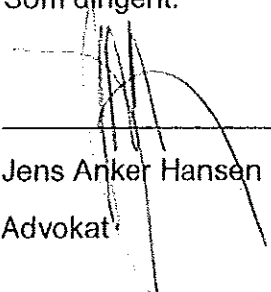
Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen.

---oOo---

København, den 25/11 2019

København, den / 2019

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jens Anker Hansen  
Advokat

Bestyrelsen:

Godkendt pr. mail: 22/11 2019  
\_\_\_\_\_

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Alex Valdemar Oluf Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-854568904755

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-02-19 13:30:22Z

NEM ID 


## Alice Ellinor Ingvardtsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-686734251730

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-02-19 14:28:19Z

NEM ID 

## Johnnie Petursson

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-501362679697

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-02-19 14:39:25Z

NEM ID 


## Dan Aagaard Monrad

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-865151455191

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-02-21 14:11:09Z

NEM ID 

## Ole Nissen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-679643630493

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-02-21 18:59:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TVGGN-AOAZN-QXTT8-DTAAQ-NE5OU-TKEH5

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>