

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

17. januar 2018

Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 1

1. Generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes onsdag den 11 april i Ålholm Kirke, Bramslykkevej 18 A.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest mandag den 19. marts 2018.

Forslag afleveres på ejendomskontoret, gennem brevkassen på hjørnet af Vestervang og Valby Langgade.

Du kan også sende det pr. mail til kontorets mailadresse, som er:

kontor@abdamgaarden.dk

2. Snerydning og cykler:

Såfremt du ikke bruger din cykel da venligst sæt den ned i cykelkælderens.

3. Malerarbejde:

Maleren er gået i gang på for og bagtrapperne

På fortrapperne udbedres fejl og mangler.

Malerne er i uge 2 begyndt at male bagtrapperne. De starter ved Bramslykkevej 65 og arbejder sig videre ned ad Bramslykkevej. Husk at fjerne eventuelle genstande, som skulle stå på bagtrappen, når maleren melder deres ankomst i din opgang.

4. Ind og udflytning af lejligheder:

Når trapperne er malet, vil de skader der måtte opstå på trapperne i forbindelse med flytning, blive udbedret for beboerens regning.

5. Ekstern venteliste:

Listen er midlertidig lukket for tilgang.

Er du allerede på listen, kan du hvis du har været der i 2 år indbetale kr. 200,00 til Reg. nr. 5470 konto 000 119 8002, og derved bevare din plads på listen.

Kopi af indbetalingen sendes til **kontor@abdamgaarden.dk** med navn og telefon nr.

Oplysning om genåbning vil blive meddelt på vor hjemmeside,

ab.damgården.dk

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

6. Intern venteliste:

Ligger nu offentligt på hjemmesiden. Bolignumneret står anført efter anciennitet. Hvis du endnu ikke har fået skrevet dig op på den interne venteliste, kan det gøres ved at udfylde sedlen på hjemmesiden **ab.damgården.dk** under ”Intern venteliste”.

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

NB. Husk at tjekke din spam-mail, hvis du er tilmeldt, da nyhedsbrevene om lejligheder til salg, kan ende deri.

Fremgangsmåden for salg af lejlighed er ligeledes opdateret, med blandt andet nyt vurderingsfirma, Focus 2.

7. Altaner:

Altan.dk har meddelt at de påbegynder opsætning af de resterende altaner fra uge 8. Hvor Altan.dk starter vides ikke af bestyrelsen.

8. Hjertestarter:

Som de fleste måske har bemærket, så er der blevet opsat hjertestarter på indersiden af gården, ved porten udfor til Valby Langgade. Husk at meddele viceværterne eller bestyrelsen, hvis i opdager defekts eller andet u hensigtsmæssigt ved hjertestarteren.

9. Kælderrum:

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

10. Træffetider vicevært:

Kontorets åbningstid.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

11. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden.

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

12. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN