

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

Valby den 18.10.2012

Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 3

1. Cykler :

Efterhånden står der mange cykler i kældrene og i gården, der bærer tydeligt præg af, at de ikke er blevet brugt i flere år. Da de optager pladser for andre, der ønsker at benytte cykelkældrene, har vi besluttet at lave en oprydningsaktion.

Dette kommer til at foregå på følgende måde:

Hvert lejemål får udleveret 3 sedler. Disse skal fastgøres på alle cykler, som man ønsker at beholde. Sedlerne skal være fastgjort på cyklerne *senest mandag den 5. november 2012.*

Derefter vil alle cykler **UDEN sedler** blive fjernet og anbragt ud for storskraldsrummet på Højdedraget.

Der vil herefter gå yderligere 14 dage inden cyklerne bliver afhentet af Københavns Politi. I denne periode vil evt. fejl kunne afklares.

Vi håber, at alle cykelejere vil bakke op om dette projekt, hvis formål er at få ryddet op i cykelkældrene til fælles glæde for alle, der bruger disse.

Har du behov for flere sedler, kan du afhente dem på kontoret.

2. Oprydning af sommerefterladenskaber:

Da vinteren nærmer sig, skal de **grille, planter, borde og havestole/senge samt legetøjskasser m.v.**, som stadig står på græsplænen og langs husmurene, være fjernet senest den 5. november 2012.

De genstande der ikke er fjernet inden denne dato, vil blive anbragt ved porten ved højdedraget og kan så afhentes her. (Med fare for at andre tager det)

Her vil det stå i 14 dage, inden det vil blive kørt til affald.

3. Parkering af cykler:

Cykler og barnevogne må ikke henstilles imellem garagen og storskrald da de står meget i vejen når viceværterne skal have traktor m.v. ud af garagen..

Andelsboligforeningen Damgården

Valby Langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

4. : Adgang til hovedtrapper:

I nær fremtid vil det ikke mere være nødvendigt at lukke bladbude, postbude og andre ind i opgangen.

Systemet som monteres på gadedørene er gratis for AB Damgården, og har ingen indflydelse på din adgang med nøgle.

Når systemet er blevet installeret, vil vi informere nærmere herom.

5. Ekstern venteliste:

Kender du nogen der ønsker at blive skrevet op til en bolig i Damgården?

Hvis du kender nogen der ønsker at blive skrevet på vores eksterne venteliste, foregår dette således:

- 1) Tilmelding sker ved indbetaling af kr. 200,00 til foreningens konto i Nordea: Reg. Nr. 2216 konto nr. 8 030 051 190 med angivelse af fulde navn under reference.
- 2) En kopi af indbetalingen sendes til foreningen, med oplysning om navn m.v. og **telefon nr.**
- 3) Betalingen gælder for 2 år og skal derefter fornyes hvis man ønsker at fortsætte med at være på listen, **det er indbetalerens eget ansvar at sørge for dette.**

6. Intern venteliste:

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

Husk at aflevere en skriftlig anmodning.

7. Kælderrum:

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby Langgade 226-254, Hejdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramstykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

8. Træffetider vicevært:

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Onsdag og fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

9. Træffetider bestyrelsen og Qvortrup administration.:

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret.

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

10. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.