

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Álholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

17. januar 2019

## Information til beboerne fra bestyrelsen. Nr. 1

### 1. Generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes onsdag den 24 april 2019 i Álholm Kirke, Bramslykkevej 18 A.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest søndag den 17. marts 2019.

Forslag afleveres på ejendomskontoret, gennem brevkassen på hjørnet af Vestervang og Valby Langgade.

Du kan også sende det pr. mail til kontorets mailadresse, som er:

**kontor@abdamgaarden.dk**

### 2. Altaner etape 2:

Kommunen har nu sendt en ibrugtagningstilladelse for de altaner, som er opsat under 2 etape.

### 3. Ind og udflytning af lejligheder:

Når trapperne er malet, vil de skader der måtte opstå på trapperne i forbindelse med flytning, blive udbedret for beboerens regning.

### 4. Børnelisten:

Denne liste er ophørt og hjemmeboende børn er på **den interne liste**.

Børn som ikke bor hjemme er på den eksterne liste.

### 5. Ekstern venteliste:

**Listen er atter åben for tilgang.**

**Man skal forvente, at det er 1 og 2-værelset lejligheder, som vil blive sat til salg via den eksterne venteliste, da større lejligheder oftest bliver solgt via den interne venteliste i foreningen.**

Er du allerede på listen, kan du hvis du har været der i 2 år indbetale kr. 200,00 til Reg. nr. 5470 konto 000 119 8002, og derved bevare din plads på listen.

Kopi af indbetalingen sendes til **kontor@abdamgaarden.dk** med navn og telefon nr.

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

## **6. Intern venteliste:**

Ligger nu offentligt på hjemmesiden. Bolignummeret står anført efter anciennitet. Hvis du endnu ikke har fået skrevet dig op på den interne venteliste, kan det gøres ved at udfylde sedlen på hjemmesiden **ab.damgården.dk** under ”Intern venteliste”.

På den interne venteliste kan du blive skrevet op til følgende:

- A) Større bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.
- B) Sammenlægning af boliger horisontalt og vertikalt.
- C) Til anden bolig mod afgivelse af nuværende bolig til foreningen.

**NB.** Husk at tjekke din spam-mail, hvis du er tilmeldt, da nyhedsbrevene om lejligheder til salg, kan ende deri.

Fremgangsmåden for salg af lejlighed er ligeledes opdateret, med blandt andet nyt vurderingsfirma, Focus 2.

## **7. Hjertestarter:**

Som de fleste måske har bemærket, så er der blevet opsat hjertestarter på indersiden af gården, ved porten udfor til Valby Langgade. Husk at meddele viceværterne eller bestyrelsen, hvis i opdager defekts eller andet u hensigtsmæssigt ved hjertestarteren.

## **8. Kælderrum:**

Ønsker du at leje et kælderrum, kan du henvende dig til viceværten Willy Larsen.

Det koster Kr. 35,- pr. mdr. for standard størrelse.

Der er p.t. ingen ledige kælderrum, men du kan blive skrevet op til et.

## **9. Træffetider vicevært:**

Kontorets åbningstid.

Vicevært:

Mandag kl. 7.00 – 8.00

Fredag kl. 11.00 - 12 00

Telefon 36 16 23 47

## **10. Træffetider bestyrelsen og Ovortrup administration.:**

# Andelsboligforeningen Damgaarden

Valby langgade 226-254, Højdedraget 2-12, Ålholmvej 13-15, Bramslykkevej 35-65, Vestervang 5, 2500 Valby. Kontor: Valby Langgade 254. Tlf. 36 16 23 47.

Bestyrelsen:

Træffes den første onsdag i hver måned på kontoret mellem 18.30 - 19.30.

Udenfor kontortid på:

Alex Andersen, tlf. 36 16 88 83

Johnnie Petursson tlf. 36 46 32 67

Husk du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil drøfte eller spørge os om.

Hvis du er forhindret, kan du skrive et brev og aflevere det på ejendomskontoret, eller skrive til os via hjemmesiden..

Qvortrup administration:

Alle hverdage mellem kl. 13.00 - 14.00.

Telefon 35 35 43 00

## **11. Damgårdens Motionscenter. (D. M. C.):**

Ønsker du at blive medlem i D.M.C. kan du kontakte viceværterne på kontoret.

Det koster Kr.25,- i medlemsindskud samt Kr.50,- i kontingent pr. md. for beboere, medens gæster betaler kr. 100,00 pr. md.

Depositum for nøgle kr. 200,00.

Beløbene opkræves sammen med huslejen, og ønsker man at medtage en gæst opkræves beløbene hos den beboer der har tilmeldt gæsten.

Det er kun tilladt at have en gæst pr. trænende medlem.

Husk foto ved indmeldelse.

**Med venlig hilsen**

**BESTYRELSEN**